



# KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

## **Jaka ma być organizacja ruchu na podwórku przy ul. Gepperta? Notatka ze spotkania konsultacyjnego**

---

### **Jaki był kontekst konsultacji?**

Tematem spotkania była organizacja ruchu w części podwórka (dz. nr 8/55, AM 37, obręb Stare Miasto) przy ul. Gepperta. W tym zakresie omówiono następujące zagadnienia: możliwości i zasady zmiany organizacji ruchu, parkowanie i wyznaczanie miejsc postojowych, usytuowanie odpowiednich znaków. Celem wprowadzonych zmian będzie polepszenie warunków bytowych oraz zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców i mieszkańek.

### **Informacje o spotkaniu**

Sposób zbierania opinii: Podczas spotkania konsultacyjnego i drogą mailową

Miejsce spotkania: Miejska Biblioteka Publiczna, Filia nr 57 (tzw. Biblioteka Turystyczna), ul. Szewska 78

Termin spotkania: 21.11.2023 r. (wtorek), godz. 17.30

Liczba uczestników: 17

Liczba nadesłanych e-maili: 1

Inicjator: Zarząd Zasobu Komunalnego we Wrocławiu

Wsparcie merytoryczne: Iwona Błocian, Aleksandra Lipertowska (Zarząd Zasobu Komunalnego)



**Moderacja:** Adrian Bukowski, Justyna Szygulska, Monika Czesak (Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich)

### **Dodatkowe informacje**

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy ul. Gepperta rozwieszono 20 plakatów.

**Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom  
za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!**



## Zestawienie opinii

### Opinie dotyczące organizacji ruchu oraz miejsc parkingowych

l.p.	Opinia	Odpowiedź Zarząd Zasobu Komunalnego (ZZK)
1	Należy wprowadzić zakaz parkowania przy garażach, pozwalający na realne egzekwowanie go w przypadku zastawienia wyjazdu z garażu przez inny samochód.	<b>Opinia uwzględniona</b> Organizacja ruchu docelowego zostanie wdrożona i zakaz parkowania przed garażami zostanie uwzględniony. Ułatwi to możliwość zgłaszania nadużyć odpowiednim służbom - Straży Miejskiej lub Policji.
2	Nie należy wprowadzać strefy ruchu wewnątrz podwórka – spowoduje to hałas, zwiększy brak bezpieczeństwa (szczególnie w przypadku dzieci) oraz ilość zanieczyszczeń.	<b>Opinia nieuwzględniona</b> W podwórku znajdują się garaże, do których należy przewidzieć dojazd. W głębi podwórka znajduje się również osłona śmietnikowa i trafostacja, do których dojazd musi zostać zapewniony. Ograniczony ruch na podwórku jest niezbędny.
3	Należy dążyć do możliwie największej liczby miejsc parkingowych. Nieliczne wyznaczone miejsca nie będą wystarczające względem potrzeb mieszkańców i mieszkańek. Już	<b>Opinia częściowo uwzględniona</b> Realizując remont części wnętrza podwórzowego Gmina może wyznaczyć miejsca



<b>I.p.</b>	<b>Opinia</b>	<b>Odpowiedź Zarząd Zasobu Komunalnego (ZZK)</b>
	<p>teraz osoby spoza podwórka, w szczególności pracownicy i pracownice pobliskich biur, turyści i inni wrocławianie i wrocławianki parkują wewnątrz podwórka, uważając je za bezpłatny parking, przez co jest problem z parkowaniem. Kilukrotne zmniejszenie realnej liczby miejsc parkingowych tylko nasili ten problem.</p>	<p>postojowe tylko w zgodzie z obowiązującymi przepisami (przede wszystkim odległość od okien). Ze względu na specyficzny układ podwórka jest ich niewiele. Można będzie zaproponować tabliczki informujące o tym, że parkowanie jest dozwolone wyłącznie dla mieszkańców i mieszkank podwórza.</p>
4	<p>Nie należy zmieniać aranżacji podwórka – tak jak jest obecnie, jest lepiej, niż na proponowanych planach, w szczególności pod względem możliwości parkowania samochodów – „daje to większe pole do manewru”.</p>	<p><b>Opinia częściowo uwzględniona</b></p> <p>Remont w głównej części dotyczy wymiany kanalizacji deszczowej. Układ komunikacyjny pozostanie bez zmian, wymieniona jedynie będzie nawierzchnia. Wprowadzona organizacja ruchu docelowego ograniczy jedynie parkowanie w miejscach utrudniających wyjazd.</p>
5	<p>Dobrze, aby powstało miejsce parkingowe dla osób z niepełnosprawnościami –</p>	<p><b>Opinia uwzględniona</b></p>



<b>I.p.</b>	<b>Opinia</b>	<b>Odpowiedź Zarząd Zasobu Komunalnego (ZZK)</b>
	mieszkają w tym kwartale i chętnie skorzystałyby z niego w razie potrzeby, bo aktualnie (przez osoby z zewnątrz, parkujące na podwórku) czasem nie mają możliwości zaparkowania.	
6	Dobrze, aby przy wjeździe na podwórko został postawiony szlaban, co ograniczyłoby możliwość parkowania w obrębie podwórka przez osoby z zewnątrz.	<b>Wyjaśnienie</b>  Podwórka gminne są ogólnodostępne. Istnieje możliwość postawienia szlabanów, ale dopiero po wydzierżawieniu podwórka przez wszystkie okoliczne wspólnoty. <u>Tu można znaleźć informacje o takie dzierżawie.</u>
7	Dobrze, aby mieszkańcy i mieszkanki mieli możliwość wykupienia miejsc parkingowych wewnątrz podwórka.	<b>Wyjaśnienie</b>  Można będzie zaproponować tabliczki informujące o tym, że parkowanie jest dozwolone wyłącznie dla mieszkańców i mieszkanek podwórza. Zarząd Zasobu Komunalnego nie dzierżawi terenu pod indywidualne miejsca postojowe.



<b>I.p.</b>	<b>Opinia</b>	<b>Odpowiedź Zarząd Zasobu Komunalnego (ZZK)</b>
8	Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych dla mieszkańców i mieszkank, gdyż przy 100 mieszkaniach 25 miejsc parkingowych nie jest wystarczającą liczbą.	<b>Opinia nieuwzględniona</b>  W zakresie obecnej przebudowy znajduje się wymiana kanalizacji deszczowej i odtworzenie nowej nawierzchni. Nie planuje się wykonywać dodatkowych miejsc postojowych.

### **Opinie dotyczące małej architektury**

<b>I.p.</b>	<b>Opinia</b>	<b>Odpowiedź Zarząd Zasobu Komunalnego (ZZK)</b>
1	Co z oświetleniem? Należy dobrze oświetlić całe podwórko, w szczególności chodniki i miejsca, gdzie poruszają się piesi, w tym przy bramach oraz wiacie śmietnikowej.	<b>Wyjaśnienie</b>  Ta opinia jest poza zakresem. Tematem przeprowadzonych konsultacji była wymiana kanalizacji deszczowej, nawierzchni oraz organizacja ruchu docelowego.
2	Dobrze byłoby postawić kilka ławek wewnątrz podwórka, aktualnie są dwie i to zdecydowanie za mało.	<b>Wyjaśnienie</b>  Ta opinia jest poza zakresem. Tematem przeprowadzonych konsultacji jest wymiana kanalizacji deszczowej,



<b>I.p.</b>	<b>Opinia</b>	<b>Odpowiedź Zarząd Zasobu Komunalnego (ZZK)</b>
		nawierzchni i organizacja ruchu docelowego.
3	Warto, aby powstało zadanie na rowery, motory czy skutery. Nie ma potrzeby, aby była to zamykana wiata, ale otwarta, chroniąca przed deszczem, wielostanowiskowa byłaby chętnie użytkowana.	<b>Wyjaśnienie</b>  Kwestia chęci usytuowania przez mieszkańców wiaty na rowery zostanie przekazana do Biura Zrównoważonej Mobilności. W wiacie nie można trzymać skuterów.
4	Dobrze byłoby przesunąć trochę wiatę w stronę trawnika.	<b>Wyjaśnienie</b>  Kwestia chęci usytuowania przez mieszkańców wiaty na rowery zostanie przekazana do Biura Zrównoważonej Mobilności. W wiacie nie można trzymać skuterów.
5	Warto by było rozważyć wymianę lub likwidację łańcucha przy ul. Ofiar Oświęcimskich od strony ul. Kazimierza Wielkiego, gdyż stanowi zagrożenie dla pieszych, szczególnie słabo lub mało widzących.	<b>Opinia uwzględniona</b>



## Opinie dotyczące nawierzchni

l.p.	Opinia	Odpowiedź Zarząd Zasobu Komunalnego (ZZK)
1	Trzeba poprawić stan chodników przy Zakładzie Elektronicznej Techniki Obliczeniowej (ZETO) – nawierzchnia jest bardzo niebezpieczna.	<b>Wyjaśnienie</b>  Opinia poza zakresem konsultacji.
2	Ważne, aby nowa nawierzchnia drogi i chodników była trwała i wytrzymała napór śmieciarki.	<b>Opinia uwzględniona</b>

## Opinia dotyczące zieleni

l.p.	Opinia	Odpowiedź Zarząd Zasobu Komunalnego (ZZK)
1	Kto zarządza kwietnikiem przy garażu? Jest bardzo zaniedbany, warto, aby ktoś o niego zadbał.	<b>Wyjaśnienie</b>  Zarówno kwietnik, jak i całe wnętrze podwórzowe, jest pod opieką Zarządu Zasobu Komunalnego, informacja o zaniedbanych kwietnikach została zgłoszona do Biura Obsługi Klienta nr 1 przy ul. św. Antoniego. Tam też należy zgłaszać podobne sprawy.





## Pozostałe opinie

l.p.	Opinia	Odpowiedź Zarząd Zasobu Komunalnego (ZZK)
1	Należy rozwiązać problem z osobami, które „kończą imprezy” na podwórku, w szczególności w pobliżu ZETO. Dodatkowo w tym samym miejscu śpią osoby w kryzysie bezdomności i jest tu spożywany alkohol. Wpływa to negatywnie na poczucie bezpieczeństwa mieszkańców i mieszkank, odzwierciedlenie tego widać w raportach interwencji służb w obszarze podwórka.	<b>Opinia poza zakresem prac projektowych.</b>  Zakłócanie porządku należy zgłaszać do odpowiednich służb porządkowych – straży miejskiej lub policji.
2	Warto byłoby nawiązać kontakt z ZETO, zarówno w kwestii problematycznej lampy, jak i ogólnych problemów podwórka, które dotyczą bezpośrednio jego sąsiedztwa, w tym: nawierzchnia chodników, osoby w kryzysie bezdomności, brak odpowiedniego oświetlenia.	<b>Wyjaśnienie</b>  Dziękujemy za opinię. Sprawa leży w kompetencjach i interesie wspólnot mieszkaniowych oraz samej dyrekcji ZETO, w związku z czym decyzja powinna zostać podjęta przez te instytucje.
3	Należy włączyć w zakres prac studnię i zabezpieczyć ją. Niekoniecznie musi być ona	<b>Opinia uwzględniona</b>



<b>I.p.</b>	<b>Opinia</b>	<b>Odpowiedź Zarząd Zasobu Komunalnego (ZZK)</b>
	zaaranżowana w specjalny sposób, ale warto, żeby została zabezpieczona i by w przyszłości można było z niej skorzystać, tak jak np. odbywało się to w trakcie powodzi.	
4	Należy przeciągnąć instalację kanalizacyjną i dodać wpust mniej więcej na wysokości środka trawnika, skrzyżowania drogi. W szczególności z uwzględnieniem tego, aby spływająca z drogi (w tym za zakrętem) woda nie spływała do garaży.	<b>Opinia uwzględniona</b>  Projektantka dodała wpust we wskazanym miejscu.
5	Jaki jest harmonogram prac, jakie są przewidywane terminy?	<b>Wyjaśnienie</b>  Wykonawca na realizację całego zadania (projekt i wykonanie) będzie miał czas do końca sierpnia 2024 r.
6	Jaka jest odpowiedzialność mieszkańców i mieszkank w przypadku dzierżawy terenu podwórka? Za co dokładnie będą oni odpowiedzialni?	<b>Wyjaśnienie</b>  Dzierżawcę (wszystkie okoliczne wspólnoty) obciążać będą koszty ubezpieczenia terenu dzierżawy, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją terenu



<b>I.p.</b>	<b>Opinia</b>	<b>Odpowiedź Zarząd Zasobu Komunalnego (ZZK)</b>
		dzierżawy, naprawy, itp. Aby poznać koszty, najlepiej zwrócić się do swojego Zarządcy.
7	Gdzie można dowiedzieć się więcej o dzierżawie? Prosimy o przekazanie linku do uchwały oraz podpowiedzi, gdzie szukać więcej informacji.	<b>Wyjaśnienie</b>  <u>Pod tym linkiem</u> można znaleźć informacje na ten temat.
8	Warto zaznaczyć, że w granicach podwórka często odbywają się interwencje policji (prośba o dodanie raportu interwencji policji).	<b>Wyjaśnienie</b>  ZZK nie dysponuje wiedzą na temat interwencji policji. Należy o to zapytać komisariat policji w trybie dostępu do informacji publicznej.
9	Prośba o dołączenie symulacji kosztów utrzymania podwórka dzierżawionego od Miasta.	<b>Wyjaśnienie</b>  Koszty utrzymania podwórka są uzależnione od wielkości dzierżawionego terenu oraz znajdującej się tam infrastruktury. Aby poznać je, najlepiej zwrócić się do swojego Zarządcy, który przedstawi taką symulację.
10	Postulat w imieniu właścicieli garaży w piwnicach budynku	<b>Opinia uwzględniona</b>



<b>I.p.</b>	<b>Opinia</b>	<b>Odpowiedź Zarząd Zasobu Komunalnego (ZZK)</b>
	<p>przy ul. Kazimierza Wielkiego 40/42 dotyczący podzielenia podwórka pod względem kanalizacji deszczowej na dwie strefy. Infrastruktura pierwszej strefy odprowadzałaby wodę z podjazdów garaży, druga zaś – z podwórka.</p> <p>Obecnie podwórko ukształtowane jest w ten sposób, że teren od ul. Ofiar Oświęcimskich w kierunku ul. Kazimierza Wielkiego obniża się o około 85 cm, a jedyne na tym podwórku dwie studzienki kanalizacyjne z wpustami ulicznymi (poza ZETO) znajdują się na samym dole podjazdu do garaży usytuowanych w budynkach przy ul. Kazimierza Wielkiego 40/42.</p> <p>Dodać należy, że odwodnienie dachu budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 40 jest podłączone rynną i rurą spustową do jednej z tych studzienek. Dodatkowa część</p>	



<b>I.p.</b>	<b>Opinia</b>	<b>Odpowiedź Zarząd Zasobu Komunalnego (ZZK)</b>
	<p>wody opadowej z dachu przybudówki ZETO również spływa na podwórko. Zatem całe wody opadowe odprowadzane są tylko przez dwie studzienki, w konsekwencji czego garaże i piwnice są systematycznie podtapiane.</p> <p>Należy również zwrócić uwagę na częstsze porządkowanie podwórka, gdyż opadłe i drobne liście zatykają odpływy studzienek.</p>	

### **Opinie poza zakresem konsultacji**

<b>I.p.</b>	<b>Opinia</b>	<b>Odpowiedź Zarząd Zasobu Komunalnego (ZZK)</b>
1	Dobrze byłoby ograniczyć ruch samochodowy na ul. Ofiar Oświęcimskich.	<b>Wyjaśnienie</b>  Ul. Ofiar Oświęcimskich jest w zarządzie Zarządzie Dróg i Utrzymania Miasta. Ewentualne propozycje zmian organizacji ruchu w obrębie drogi najlepiej zgłaszać do Wydziału Inżynierii



<b>I.p.</b>	<b>Opinia</b>	<b>Odpowiedź Zarząd Zasobu Komunalnego (ZZK)</b>
		Miejskiej Urzędu Miejskiego Wrocławia.
2	Na podwórku po drugiej stronie ZETO i Kazimierza Wielkiego została wprowadzona strefa ruchu i nie da się po nim poruszać. Na całym podwórku odbywa się "dzikie" parkowanie, co czasami zupełnie uniemożliwia poruszanie się w jego obrębie samochodem.	<b>Wyjaśnienie</b>  Jeżeli wprowadzona organizacja ruchu nie sprawdza się, należy zwrócić się do właściciela terenu z wnioskiem o dostawienie dodatkowych znaków drogowych, aby wyeliminować blokujące ruch pojazdy.
3	Czy zostaną podjęte działania naprawcze i regulujące ruch na podwórku przy ul. Leszczyńskiego?	<b>Wyjaśnienie</b>  Część podwórka przy ul. Leszczyńskiego nie jest objęta niniejszym zakresem opracowania i modernizacji.



Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie gminy Wrocław w roku 2023” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

**Wrocław** miasto spotkań



Wrocław | 25 stycznia 2024 r.

Szczegóły na: [www.wroclaw.pl/konsultacje](http://www.wroclaw.pl/konsultacje)